

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и оказания услуг в Свердловском областном бизнес-инкубаторе

г. Екатеринбург

28 августа 2017 года

1. Форма конкурса

Конкурс является открытым по составу участников.

2. Организатор конкурса

Наименование организатора конкурса: Министерство инвестиций и развития Свердловской области.

Место нахождения организатора конкурса: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1.

Почтовый адрес организатора конкурса: 620031, Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора конкурса: t.pozdnyakova@egov66.ru.

Номера контактных телефонов организатора конкурса: 8 (343) 312-00-31 (доб. 214), 8-904-98-75-684.

3. Государственное имущество, права на которое передаются по договору

Место расположения государственного имущества: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 1-а (литер Н).

Нежилые помещения № 1, 6, 8, 11, 13, 16, 27-30, 34 площадью, предусмотренной пунктом 7 конкурсной документации, расположенные в здании государственного имущества (назначение нежилое, кадастровый номер здания 66:41:0706001:289).

Описание и технические характеристики государственного имущества:

Свердловский областной бизнес-инкубатор (далее – бизнес-инкубатор) общего типа, офисный;

год постройки здания – 1976 (реконструировано в 2006 году);

количество этажей здания – 1;

тип фундамента – ленточный, железобетонные блоки;

материал стен – кирпич с облицовкой декоративной плиткой по утеплителю;

перегородки – кирпичные, гипсокартон по металлическому профилю;

перекрытие – железобетонные ребристые плиты;

покрытие полов – в офисах линолеум, в коридорах мозаичный бетон, в туалетах керамическая плитка;

материал кровли – металлический профилированный лист;

отделка помещений – подвесные потолки, стены стеклообои под покраску, пластиковые окна;

высота помещений – 3,0 м;

наличие коммуникаций в государственном имуществе:

отопление центральное;

электропроводка скрытая;

водопроводная сеть;
автоматическая система пожарной сигнализации;
система видеонаблюдения;
телефонная связь;
круглосуточная охрана по договору с частным охранным предприятием;
парковка автомобилей на 30-40 автомашин.

4. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору

Целевое назначение государственного имущества (бизнес-инкубатор общего типа, офисный) – предоставление в аренду оборудованных нежилых помещений субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности (до трех лет) в целях создания благоприятных условий для развития.

5. В аренду предлагаются следующие офисные площади (лоты):

№ лота	№ помещения (согласно плану)	Площадь (кв. м)	Рыночная стоимость аренды в месяц (руб.)	Ежемесячная стоимость размещения в бизнес-инкубаторе для участников конкурса в первый год (руб.)
1	1	29,1	10 155,90	6 093,54
2	6	32,1	11 202,90	6 721,74
3	8	32,4	11 307,60	6 784,56
4	11	29,7	10 365,30	6 219,18
5	13	32,2	11 237,80	6 742,68
6	16	36,0	12 564,00	7 538,40
7	27	12,5	11 831,10	7 098,66
	28	10,8		
	29	10,6		
8	30	28,0	9 772,00	5 863,20
9	34	28,3	9 876,7	5 926,02

Размер арендной платы для начинающих субъектов малого предпринимательства по договорам аренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы установлена на основании отчета № 1698 / 09 / 2016 об определении рыночной стоимости ставки арендной платы за нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 1а, литер Н, по состоянию на 27 сентября 2016 года, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Априори АртЭкс», и составляет 349,00 рубля (триста сорок девять рублей 00 копеек) без учета НДС за 1 кв. м в месяц.

Размер арендной платы может меняться не чаще одного раза в год в результате применения коэффициента-дефлятора, который принимается равным

индексу потребительских цен, рассчитываемому Федеральной службой государственной статистики на очередной год.

По договорам аренды для начинающих субъектов малого предпринимательства устанавливаются льготные ставки арендной платы в следующих размерах от оценочной стоимости объекта:

в первый год аренды – 60 процентов;

во второй год аренды – 80 процентов;

в третий год аренды – 100 процентов.

Помещения, предлагаемые в аренду, оборудованы офисной мебелью, имеется возможность подключения к телефонной сети, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Имеется автоматическая система пожарной сигнализации.

6. Срок действия договора

Максимальный срок предоставления государственного имущества в аренду не должен превышать трех лет. При этом заявитель вправе подать заявку на меньший срок аренды.

7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Со дня размещения на сайте торгов извещения организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию, утвержденную приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 22.08.2017 № 179 «О проведении конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений в Свердловском областном бизнес-инкубаторе» (далее – конкурсная документация), в форме электронного документа по адресу: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1, каб. 2209, с 09:30 до 17:30 часов (обед с 13:00 часов до 14:00 часов) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, e-mail: t.pozdnyakova@egov66.ru.

Конкурсную документацию можно получить с 28 августа 2017 года.

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о поведении конкурса не допускается.

Электронный адрес сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов;

www.66msp.ru – официальный сайт Свердловской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

www.smb.gov66.ru – портал малого и среднего предпринимательства Свердловской области.

Предоставление документации осуществляется без взимания платы.

8. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

Порядок подачи заявки: заявки на участие в конкурсе принимаются в соответствии с требованиями главы 8 конкурсной документации.

Место подачи заявки: 620031, Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1, каб. 2209.

Дата и время подачи заявок: 29 августа 2017 года, ежедневно, в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 29 сентября 2017 года 15:00.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, заявитель может подать заявку на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками.

Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

Дата вскрытия конвертов с заявками: 29 сентября 2017 года.

Время вскрытия конвертов с заявками: 16:00.

Место вскрытия конвертов: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1, каб. 2209.

10. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

Место рассмотрения заявок: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1, каб. 2209.

Дата рассмотрения заявок: 06 октября 2017 года.

11. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

Место оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1, каб. 2209.

Дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 13 октября 2017 года.

12. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на сайте торгов и сайтах развития предпринимательства в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

13. Требования к заявителям (участникам) конкурса

Заявителем (участником) конкурса может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, отвечающие требованиям, установленным подпунктом б пункта 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона

от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющие деятельность на территории Свердловской области и состоящие на учете в налоговых органах на территории Свердловской области не более трех лет с даты государственной регистрации (далее – участник).

Заявителем (участником) конкурса может являться только субъект малого предпринимательства, имеющий право на поддержку органов государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

непредставления документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не соответствующим требованиям, установленным пунктом 8 конкурсной документации;

наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

несоответствия вида деятельности.

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

финансовые, страховые услуги;

розничная или оптовая торговля;

строительство, включая ремонтно-строительные работы;

услуги адвокатов, нотариат;

ломбарды;

бытовые услуги;

услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

медицинские и ветеринарные услуги;

общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

добыча и реализация полезных ископаемых;

игорный бизнес.

Государственная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства, являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, участниками соглашений о разделе продукции; нерезидентами Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в конкурсной документации, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

14. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на сайте торгов и сайтах развития предпринимательства. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте торгов и сайтах развития предпринимательства внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе составлял не менее двадцати дней.

15. Дата и время проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, обеспечивает организация, осуществляющая деятельность по управлению и эксплуатации бизнес-инкубатора – Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания) (далее – управляющая организация).

Осмотр осуществляется с 28 августа 2017 года по 26 сентября 2017 года, ежедневно, по будням с 09:00 до 17:00, на основании предварительной договоренности с управляющей организацией по телефону: (343) 288-77-85 (доб. 061), (343) 385-70-32.