Уральское межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору

Государственный земельный надзор

Нормативно-правовая база, категории риска, профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия, ответственность

Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1081 "О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)" (вместе с "Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)

Приказ Россельхознадзора от 22.12.2020 N 1378 "О перечнях нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Россельхознадзором в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений" (вместе с "Порядком ведения перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Россельхознадзором в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений")

Перечень нормативно-правовых актов

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»

Приказ Минсельхоза России от 31.07.2020 № 438 «Об утверждении Правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений»

Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 № 781
«Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель»

Федеральный закон от 14.07.2022 № 248-ФЗ «О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 1940
«Об утверждении требований к обращению побочных продуктов животноводства»

Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2024 г. № 225
«Об утверждении Правил содержания и сохранения агролесомелиоративных насаждений и (или) агрофитомелиоративных насаждений»

Риск-ориентированный подход

Категории риска

Средний

а) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);
б) мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;
в) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);
г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

Умеренный

а) земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
б) земельные участки, в границах которых расположены магистральные трубопроводы;
в) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птицемест);
г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

Низкий

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные в соответствии с и настоящего документа к категориям среднего или умеренного риска.

Посмотреть присвоенный вам/вашим объектам риск вы можете на сайте Единого реестра видов контроля (https://ervk.gov.ru)

Приказ Минсельхоза России от 18.06.2021 N 402. «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований..»

1. **Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.**

2. **Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (загрязнение химическими веществами, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления и др.).**

3. **Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками.**

4. **Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения.**

5. **Выявление отклонения на земельном участке одного из числовых значений критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, при условии выращивания 3 и более лет подряд сельскохозяйственной культуры зерна на данном земельном участке по сведениям, содержащимся в Федеральной государственной информационной системе прослеживаемости зерна и продуктов переработки зерна. Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. N 612.**

6. **Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года (по информации, содержащейся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения.**

Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий

Наличие у КНО сведений о причинении или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Требование прокурора о проведении КНМ

Выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров

Наступление сроков проведения КНМ, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий

Истечение срока исполнения решения КНО об устранении выявленного нарушения обязательных требований

Наличие у КНО сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ

Поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации

Уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита

Наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что КНМ проводятся на основании программы проверок

Профилактика нарушений. При осуществлении государственного земельного надзора проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Информирование

Обобщение правоприменительной практики

Консультирование

Объявление предостережений

Профилактический визит

Современные методы проведения КНМ

- Использование БВС
- Использование спутниковых снимков
- Использование МП «Инспектор»
- Использование государственных информационных систем

Административная ответственность

























Принимаемые меры при выявлении нарушений обязательных требований



Веб-сайт Управления: https://74.fsvps.gov.ru/

Свердловская область, тел. приемной 8(800)100-71-96 (тел. отдела 8(343)305-18-04);
Курганская область, тел. приемной 8(3522)42-84-84;
Челябинская область, тел. приемной 8(351)214-214-0.

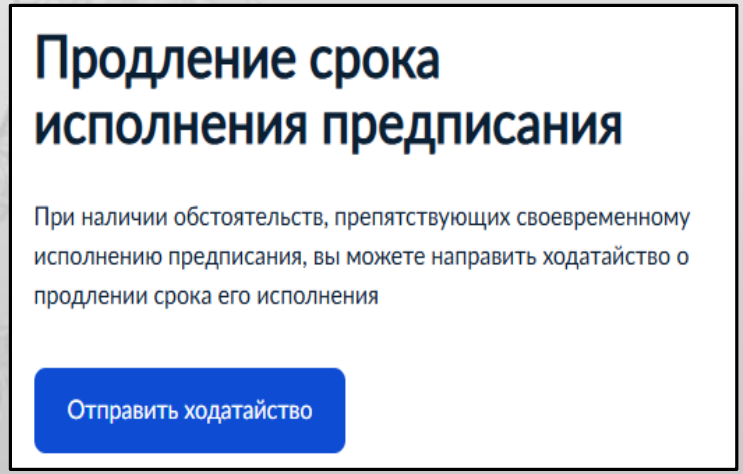
Досудебное обжалование

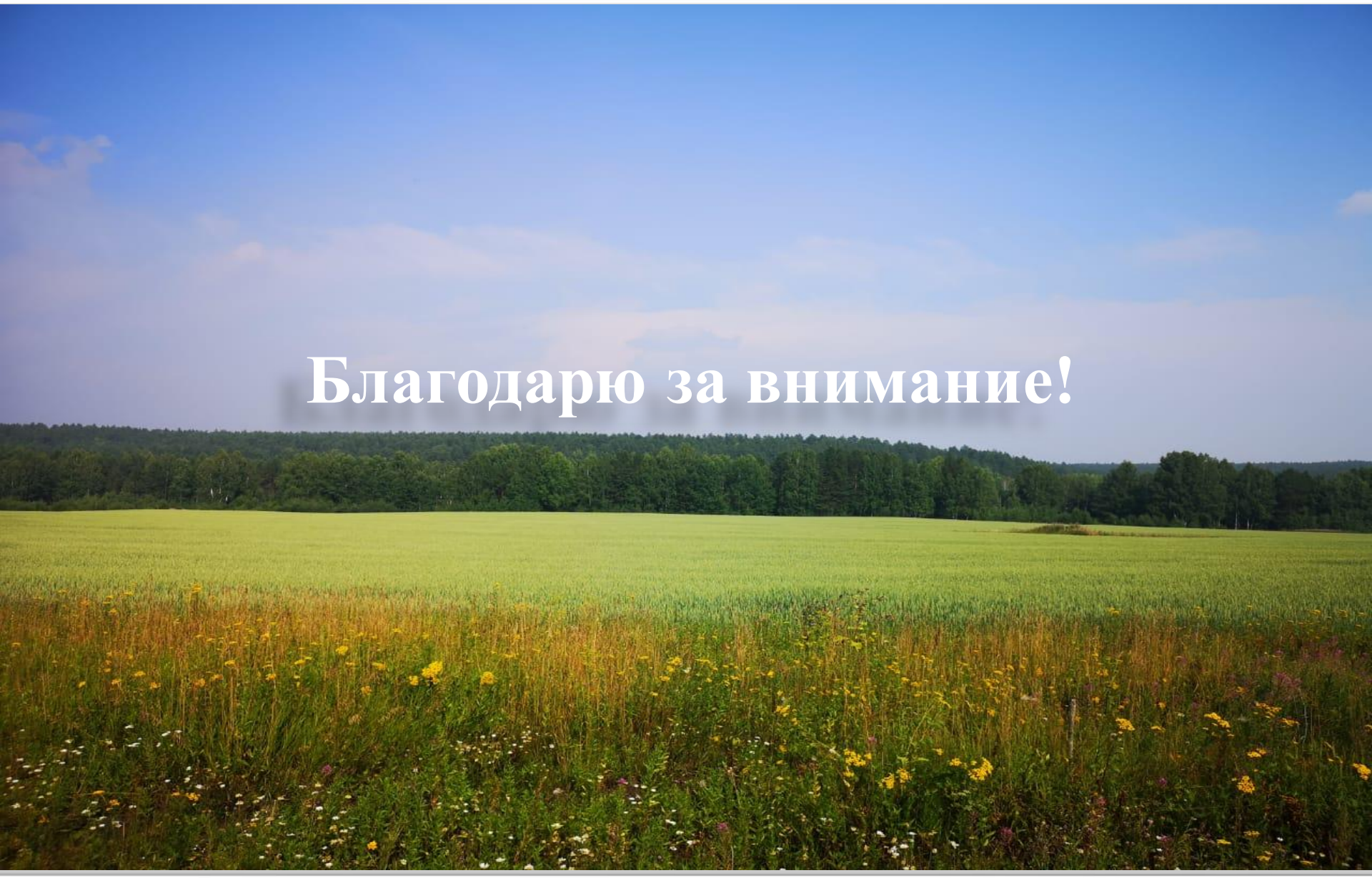
В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае **несогласия** с решениями, действиями (бездействием) должностных лиц Управления Россельхознадзора, по контрольному (надзорному) мероприятию, то Вы имеете право подать досудебную жалобу по правилам и в сроки указанные в главе 9 Федерального закона № 248-ФЗ

перейдя по ссылке **https://knd.gosuslugi.ru/**

или с помощью QR-кода:






Благодарю за внимание!